



## **COMUNE DI ONIFAI      PROVINCIA DI NUORO** **AREA SOCIO - CULTURALE**

**LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431- ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE .**

### **SI RENDE NOTO**

Che i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel comune di Onifai e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, possono inoltrare domanda per beneficiare dei contributi destinati ad abbattere il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi, ai sensi della Legge 431/98, art.11.

*La residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda*

#### **La locazione deve:**

- *risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;*
- *sussistere al momento della presentazione della domanda;*
- *permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.*

*Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8e A9.*

*Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà usufrutto , uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.*

*Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.*

*Requisiti richiesti per ottenere i benefici:*

- *reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime inps(€11.985.22),rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%(Fascia A)*
- *reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%(Fascia B) tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%,+43%,+67% e +75%)il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €12.943.98 con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.*

<i>Numero componenti nucleo</i>	<i>limite di reddito familiare</i>
<i>1 o 2 persone</i>	<i>€ 15.403,33</i>
<i>3 persone</i>	<i>€ 18.509,89</i>
<i>4 persone</i>	<i>€21.616,44</i>
<i>5 o più persone</i>	<i>€22.651,00</i>

Le domande dovranno pervenire presso l'ufficio protocollo di questo comune **entro e non oltre il 10 Luglio 2010**

**Onifai, lì 14.06.2010**

**IL Responsabile d'Area  
F.to Graziella Patteri**

**RICHIESTA CONTRIBUTO PER SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE  
ABITAZIONI IN LOCAZIONE LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431- ART. 11.**

**ANNO 2010**

AL SIG. SINDACO  
COMUNE DI ONIFAI

IL /LA  
SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

—

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_ E RESIDENTE A

\_\_\_\_\_

IN VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

—

**CHIEDE**

DI POTER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI DI CUI ALL'ART. 11 DELLA  
LEGGE 09.12.1998, N.431-FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO  
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.

**A TAL FINE ALLEGA:**

- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA DELLA SITUAZIONE REDDITUALE DEL  
NULCEO FAMILIARE

ONIFAI,

\_\_\_\_\_