



COMUNE DI ONIFAI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N. 18 del 27.4.2010	Oggetto: Verifica di coerenza del Piano Particolareggiato Zona 'A' con il Piano Paesaggistico Regionale.
------------------------	--

L'anno duemilaDIECI, addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune.

Alla seconda convocazione in sessione ordinaria, notificata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano:

CONSIGLIERI	Pr.	CONSIGLIERI	As.
Branchitta Giovanni	si	Floris Sebastiano	si
Succu Salvatore	si	Monne Giuseppe	si
Loche Nicolino	si	Cambone Beatrice Elena	si
Vedele Lidia	si		
Lai Ignazio	si		
Floris Salvatore	si		
Carrone Giovanni Antonio	si		

Assegnati n.10

In carica n. 10

Presenti n. 7

Assenti n. 3

Rilevato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Assume la presidenza il sig. _____ Branchitta Giovanni _____

-Partecipa il Segretario comunale dr.ssa _____ L. Tabasso _____

-Vengono nominati scrutatori: _____

La seduta è: pubblica/ _____

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 20.2.87 veniva approvato il Piano di Fabbricazione, approvato dalla R.A.S. con decreto n.1413/U del 3.9.87;
- Che il Comune dispone del Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.121 del 25.10.88, approvato dalla R.A.S. con decreto n.1452/U del 15.12.89;
- Visto il Piano Paesaggistico regionale e relative norme tecniche di attuazione, approvato in via definitiva con decreto del Presidente della Regione n.82 in data 7.9.2006;
- Considerato che il territorio del Comune di Onifai ricade all'interno del Piano Paesaggistico – ambito di paesaggio n.21- Baronia;
- Vista la propria precedente deliberazione n.26 del 16.10.2007 con la quale è stato approvato l'atto ricognitivo della perimetrazione del centro di antica e prima formazione;
- Vista la determinazione del n.1181/DG del 30.5.2008 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Generale e della Vigilanza Edilizia della R.A.S., avente per oggetto: “Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Onifai”
- Visti gli indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale allegati alle deliberazioni della Giunta regionale n.11/17 del 20.3.2007 e n.16/3 del 24.4.2007, i quali prevedono che, nelle more di adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al Piano Paesaggistico, qualora il Piano Particolareggiato del centro storico contenga elementi, analisi ed elaborati che soddisfino e conseguano le finalità dell'art.52 del Piano Paesaggistico, è consentito al Comune l'applicazione integrale delle disposizioni previste dal Piano Particolareggiato stesso, ritenendo, tale livello di Pianificazione, anticipazione compiuta delle prescrizioni del P.P.R.;
- Considerato che a seguito di attività di copianificazione con l'Ufficio del Piano della R.A.S. e con il Servizio della Tutela Paesaggistica di Nuoro sono state predisposte le tavole di sintesi per poter concludere la verifica di coerenza delle prescrizioni del Piano Particolareggiato della zona 'A' e delle zone esterne al Piano comprese nella ripermetrazione del centro di antica e prima formazione rispetto ai contenuti dell'art.52 e seguenti del Piano Paesaggistico;
- Vista la Legge regionale 16.10.2009, n.4, in particolare l'art.14;
- Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;
- Ad unanimità di voti;

Delibera

di dare atto:

- che la premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;
 - di approvare gli elaborati tecnici di cui alle seguenti tavole, predisposti per la “Verifica di coerenza del Piano Particolareggiato” della zona 'A' e delle zone esterne ad essa e comprese nella ripermetrazione del centro di antica e prima formazione, al fine di riconoscere detto Piano attuativo coerente con le prescrizioni dell'art.52 del Piano Paesaggistico regionale:
- Tav. 1 – Planimetria individuazione fabbricati storici;
 - Tav. 2 – Schede rilevamento unità edilizie;
 - Tav. 3 – Abaco degli elementi decorativi e costruttivi;

- Tav. 4 – Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 5 - Documentazione fotografica delle unità edilizie;

-Di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico comunale l'adozione di tutti gli atti e l'esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Che il parere sulla regolarità tecnica di cui al D.Lgs. n.267/00 espresso dal responsabile dell'Ufficio tecnico comunale geom. Monne F. Mario, è “favorevole”.

Il Resp. Area Tecnica

Il presente atto viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.24, c.1 del T.U. 18.8.2000 n.267);
- nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n.69).

Dalla residenza comunale, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

-è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata sul sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____;

-è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art.134, c.3 del T.U. n.267/2000).

Onifai, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
